

## Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляются проекты:

- проект внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22, в части изменения (частично) зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог), зоны Осп-а (зона административно-деловой застройки) и зоны Р-1 (зона особо охраняемых природных территорий) на зону РИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района); зоны Жсм (зона смешанной функционально-«жилая-общественная многоквартирная» жилой застройки), зоны РИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района) и зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону ОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест); зоны ОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест), зоны РИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района), зоны Осп-а (зона административно-деловой застройки) и зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая общественная многоквартирная» жилой застройки); зоны РИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района), зоны Осп-а (зона административно-деловой застройки), зоны ОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) и зоны Жсм (зона смешанной функционально-«жилая-общественная многоквартирная» жилой застройки) на зону Т-3 (зона территорий улиц и дорог); зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону Р-3н (зона набережных) по улице Черниговская (от метромоста до Молитовского моста) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода;

- проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, в части изменения (частично) зоны Тр-3с (зона скверов, бульваров) и зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТР-3н (зона набережных); зоны ТР-3с (зона скверов, бульваров), зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) и зоны ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) на зону ТРИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района); зоны ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки), зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) и зоны ТРИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района) на зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест); зоны ТРИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района), зоны ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) и зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) по улице Черниговская (от метромоста до Молитовского моста) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (инициатор – АО «Черниговская набережная»)

(указывается проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях)

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород от 29.04.2020 № 77.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.нижнийновгород.рф](http://www.нижнийновгород.рф)), а также на экспозиции по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1 (здание администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)

Экспозиция открыта с 27.02.2023 по 09.03.2023  
(дата открытия экспозиции) (дата закрытия экспозиции)

Часы работы: с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 (кроме праздничного дня)  
(дни недели, время)

На выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

Перечень информационных материалов к проекту:

- проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог), зоны Осп-а (зона административно-деловой застройки) и зоны Р-1 (зона особо охраняемых природных территорий) на зону РИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района); зоны Жсм (зона смешанной функционально-«жилая-общественная многоквартирная» жилой застройки), зоны РИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района) и зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону ОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест); зоны ОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест), зоны РИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района), зоны Осп-а (зона административно-деловой застройки) и зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая общественная многоквартирная» жилой застройки); зоны РИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района), зоны Осп-а (зона административно-деловой застройки), зоны ОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) и зоны Жсм (зона смешанной функционально-«жилая-общественная многоквартирная» жилой застройки) на зону Т-3 (зона территорий улиц и дорог); зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону Р-3н (зона набережных) по улице Черниговская (от метромоста до Молитовского моста) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода;

- проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Тр-3с (зона скверов, бульваров) и зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТР-3н (зона набережных); зоны ТР-3с (зона скверов, бульваров), зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) и зоны ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) на зону ТРИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района); зоны ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки), зоны ТТ (зона инженерно- транспортная инфраструктура) и зоны ТРИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района) на зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест); зоны ТРИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района), зоны ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) и зоны ТТ (зона инженерно- транспортная инфраструктура) на зону ТЖсм (зона смешанной

многоквартирной и общественной застройки) по улице Черниговская (от метрооста до Молитовского моста) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

---

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в срок до 09.03.2023, следующим способом:

(дата)

- 1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603005, город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1, электронная почта: [slushaniya@nizh.admgor.nnov.ru](mailto:slushaniya@nizh.admgor.nnov.ru) (предложения и замечания в письменной форме должны содержать информацию о лице, внесшем замечания и предложения: для физических лиц - фамилию, имя, отчество, адрес места жительства (регистрации), реквизиты документа, удостоверяющего личность; для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес; реквизиты документа, устанавливающего или удостоверяющего права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения (при наличии). Предложения и замечания, внесенные в соответствии с ч.10 ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений);
- 2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 3) посредством ИСОО по адресу: <https://нижнийновгород.рф/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2023>